

UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
Số 1040 /CV-KTHT&ĐT

V/v các nội dung liên quan đến đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất ở của bà Lê Thị Sử, địa chỉ thửa đất tại TDP Trường Xuân, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đông Sơn, ngày 01 tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Hộ bà Lê Thị Sử, TDP Trường Xuân;
- Hộ bà Lê Thị Bông, TDP Trường Xuân.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất ở của bà Lê Thị Sử, Mã hồ sơ: H56.104-260513-0047 ngày 13/5/2026 từ Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đông Sơn. Qua kiểm tra hồ sơ, đối chiếu, ghi nhận thực địa, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:

Thửa đất của bà Lê Thị Sử có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng của gia đình bà Bông năm 1992, đất gia đình bà Bông là đất thổ cư sử dụng trước năm 1980.

2. Về hồ sơ giấy tờ có liên quan:

Đơn xin mua đất lập ngày 26/6/1992, có xác nhận của UBND xã Đông Ninh về việc duyệt cho ông Lê Bá Xuyên (đã chết) chồng bà Lê Thị Sử được mua 100 m² đất của ông Lê Viết Từ; Giấy tờ mua bán đất lập ngày 27/6/1992 các xác nhận của chủ sử dụng đất ông Lê Viết từ.

3. Về hiện trạng và tính phù hợp với quy hoạch:

Hiện trạng có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống, diện tích khoảng 80,0 m²; Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn, Quy hoạch Phân khu khu vực số 10.

4. Về tình hình quản lý, sử dụng đất:

Tại buổi kiểm tra thực địa tại thửa đất số 614 tờ bản đồ số 57 của bà Lê Thị Sử để ghi nhận tình hình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ giáp ranh, liền kề. Thửa đất của gia đình bà Sử có tứ cận như sau, phía Bắc giáp đất ông Lê Đình Phong; phía Nam giáp ngõ đi; phía Đông giáp ngõ phố; phía Tây giáp đất bà Lê Thị Bông. Gia đình bà Lê Thị Bông có mặt tại nhà tuy nhiên từ chối tham gia buổi làm việc.

Để có cơ sở cấp GCN QSD đất cho bà Lê Thị Sử đúng theo quy định, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị gia đình bà Lê Thị Bông phối hợp thực hiện một số nội dung.

+ Cung cấp GCN QSD đất Seri số E 0272967 do UBND huyện Đông Sơn cấp để thực hiện việc giảm trừ diện tích 100,0 m² tại GCN nêu trên và làm căn cứ cấp GCN cho gia đình bà Sử, theo nội dung giấy tờ mua bán năm 1992;

+ Quan điểm về việc tranh chấp tại phần diện tích gia đình bà sử đang quản lý sử dụng có nguồn gốc mua của gia đình bà năm 1992 (cụ thể có hay không có và gửi phản hồi bằng văn bản về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

+ Thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này mà gia đình bà Bông không có ý kiến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tham mưu cho UBND phường Đông Sơn xem xét trình tự, thủ tục cấp GCN cho bà Sử, đồng thời xem xét việc cấp GCN cho gia đình bà Bông trước đây có đúng với quy định pháp luật.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn thông báo để gia đình bà Lê Thị Sử và gia đình bà Lê Thị Bông được biết và thực hiện theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ trưởng TDP Trường Xuân (đ/b);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Dùng).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trần Đức Thiện